

Årsmötes protokoll

Tid: måndagen den 25 april -2016 kl -19⁰⁰

Plats: Röda Korset, Örnsköldsviksgatan 15

§ 27 **Mötet Öppnas**

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna

§ 28 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Britta Mollberg och till stämmans sekreterare valdes Thomas Jacobsson.

§ 29 **Val av 2 justeringsmän för stämman**

Till att justera årsmötesprotokollet valdes Mats Dahlberg och Stefan Ohlin.

§ 30 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 31 **Mötets behöriga utlysande**

Mötet ansåg behörigt utlyst av stämman.

§ 32 **Upprättande och godkännande av närvarolista**

Samtliga närvarande medlemmar har skrivit på röstlängden
Förteckning över närvarande från fastigheter

M2	M23	B6 fullmakt
M4	M25	B7
M6	M26	B8
M7	M27	B11
M10	M28	B13
M17	M29	B14 fullmakt
M20	B1 fullmakt	B15
M21	B3	B16
M22	B5	

Totalt 26 st. röstberättiga fastigheter.

§ 33 **Styrelsen och revisorernas berättelser**

Förvaltningsberättelsen lästes kortfattat upp av Britta Mollberg.

Ulf Carlsson redogjorde kortfattat om föreningens ekonomi.

Resultaträkningen och förvaltningsberättelsen godkändes av mötet.

Revisionsberättelsen lästes upp av Monika Jacobsson. Revisorer rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2015.

§ 34 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

§ 35 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

a) Renovering av gård 3

Brev från Sven Magnander rörande gårdsrenovering karaktärsbevaring av området lästes upp.

Efter diskussion biföll stämman att styrelsen fick mandat för att renovera gård 3 till lägsta kostnad med gunga och sandlåda på lekplatsen.

b) Nytt lås på sophus.

Elektroniska nycklar för dyrt. Även att byta ut de vanliga nycklarna ansåg för kostsamt. Beslut att sätta upp kamera i sophus 2 för att konstatera vem som inte sköter sophanteringen för att kunna debitera felande medlem.

b) Renovering av gemensamhetsanläggning.

Mötet biföll styrelsen förslag om renovering av gemensamhetsanläggningarna enligt UH-plan förutom målningen av droppbleck (murkrönsplåten) runt garage som mötet ansågs kunna utföras under städdagarna.

§ 36 Ersättning till styrelsen och ansvarig för webbsida

Mötet beslöt att bibehålla nuvarande ersättningsnivå för ordförande, kassör, sekreterare och webbmaster. Mötet beslutade att samma ersättning för vice ordförande och kassör som ordinarie. Mötet beslut om arvode för suppleant på 500 kr.

§ 37 Underhållsplan

Underhållsplan bifölls av stämman.

Belysning:

Ny armatur är uppsatt en stolpe på gård 4 och 3. Under året kommer samtliga armaturer att bytas ut den denna typ, enligt UH-plan. Armatur kan även skärmas av för mer riktat ljus, inte lysa lika kraftigt in i fastigheter som nuvarande, nära fastigheter. Vid bytet av armaturer kommer även elskåpen i garagen att renoveras och förses med jordfelsbrytare.

Mötet tog upp en önskan om mer allmänbelysning vid p-platser och ljus med rörelse detektor och att avskräcka bil inbrott. Styrelsen låter armatur entreprenören komma med förslag.

§ 38 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Mötet beslöt att bifalla styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

För samtliga fastigheter blir årsavgiften 5600 kr som faller till betalning 31 maj 2016. Inbetalning sker till bankgironummer 5633-4659.

§ 39 Val av styrelse och styrelseordförande

Mandat som inte utgår vid 2016 års stämma:

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Richard Schoug	Piteå 28	Suppleant	2 år	2017
Johan Stenroth	Haparandag 13	Suppleant	2 år	2017
Yvonne Ohlin	Piteå 20	Suppleant	2 år	2017

Valda på 2016 årsstämma

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Elisabeth Elvander	Piteå 52	Ordförande	1 år	2017
Britta Mollberg	Piteå 18	Ord. ledamot	1 år	2017
Thomas Jacobsson	Piteå 48	Ord. ledamot	2 år	2018
Anders Svensson	Bodeng 2	Ord. ledamot	2 år	2018
Ulf Carlsson	Bodeng 6	Ord. ledamot	2 år	2018

§ 40 Val av revisorer

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Sven Magnander	Piteå 36	Revisor	1 år	2017
Lars Rothman	Piteå 6	Revisor	1 år	2017
Monika Jacobsson	Piteå 48	Revisor suppleant	1 år	2017

§ 41 Val av valberedning

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Per Liljekvist	Piteå 10	Valberedning	1 år	2017
Håkan Mei	Piteå 34	Valberedning	1 år	2017
Jan Sennebo	Bodeng 2	Valberedning	1 år	2017

§ 42 Övriga frågor

Bodikas färgkoder finns på Bodikas hemsida under Råd och Tips.

<http://www.bodika.se/medlemmar/radtips.html>

Lekplatser:

Byte av sand kommer att ske under våren i sandlådor.

Stämman ville också påminna om att det ett garage och en p-plats(i anslutning till garaget) per fastighets som gäller.

Vårstädning:

Vårens städvecka blir vecka 19. Container kommer 13/5 och tas bort 23/5.

Elbilar:

Föreningen nuvarande elanläggning klarar av ca 6-8 elbilar med nuvarande ledningssystem.

På grund av att det körs mycket med bil in till fastigheter och parkeras vill stämman påpeka att det är endast för av och pålastning med omgående utkörning. Körning får endast i krypfart i området på gång och cykelvägarna. **INGEN PARKERING TILLÅTEN I OMRÅDET.** Parkering endast på p-platser och i garage.

Bilkörning på bussgatan:

Föreningen sätter ihop en skrivelse om otillåten bilkörning på bussgatan. Även påpeka att moped och motorcykels körning på gångstigen mellan gård 3 och 4, Borgholmsgatan, i hög hastighet.

Råttor:

Råttor har synt till. Medlemmar uppmanas att hålla koll efter råttor och ringa Anticimex för åtgärd mot dem.

§ 43 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan under Medlems sidor och per E-post genom Bodika bladet.

§ 44 Mötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna och förklarade mötet avslutat

vid protokollet

Thomas Jacobsson
Sekreterare

Justeras:

Mats Dahlberg

Stefan Ohlin