

Årsmötes protokoll

Tid: Tisdagen den 14 april -2015 kl -19⁰⁰
Plats: Röda Korset, Örnsköldsviksgatan 15

§ 16 **Mötet Öppnas**

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna

§ 17 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Christer Friberg påpekade att avgående ordförande inte borde enligt praxis inte vara årsmötesordförande. Påpekandet beaktas vid kommande årsmöten.
Till ordförande för stämman valdes Britta Mollberg och till stämmans sekreterare Thomas Jacobsson.

§ 18 **Val av justeringsmän för stämman**

Till att justera årsmötesprotokollet valdes Gösta Jeppsson och Håkan Mei.

§ 19 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 20 **Mötets behöriga utlysande**

Mötet ansåg behörigt utlyst av stämman.

§ 21 **Upprättande och godkännande av röstlängd alt närvarolista**

Samtliga närvarande medlemmar har skrivit på röstlängden
Förteckning över närvarande från fastigheter

M2	M21	B2
M6	M22	B4
M10	M23	B5
M11	M25	B8
M14	M26	B11
M15	M27	B13
M16	M28	B14
	M29	B15

Totalt 22 st röstberättiga fastigheter.

§ 22 **Styrelsen och revisorernas berättelser**

Förvaltningsberättelsen lästes kortfattat upp av Britta Mollberg.

Ulf Carlsson redogjorde kortfattat om föreningens ekonomi.

Revisionsberättelsen lästes upp av Sven Magnander. Revisorer rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2014.

§ 23 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

§ 24 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Före årsmötet besök av Morris Packar från Öresunds kraft och som berättade om den förstudie de gjort kostnadsfritt för oss angående laddning av elbilar i föreningens garage. Förberedelse för mätare för varje garageplats. Från 2016 EU förbud av att ladda elbilar i vanligt eluttag.

a) Diskussioner med Öresunds kraft om ladd möjlighet i garage och vid p-platser

Efter diskussioner biföll stämman att styrelsen skulle gå vidare med projektet att förbereda för elbilsaddning i gemensamhets garage till en kostnad av max 50 000 kr totalt.

b) Motion om att gårdsskötseln läggs på entreprenad från medlem.

Motionen bifölls ej av stämman.

§ 25 Ersättning till styrelsen och ansvarig för webbsida

Mötet beslöt att bibehålla nuvarande ersättningsnivå för ordförande, kassör, sekreterare och webbmaster.

§ 26 Underhållsplan

Underhållsplan bifölls av stämman.

Belysning:

Ny armatur är uppsatt en stolpe på gård 4. Armatur kan även skärmas av för mer riktat ljus. Lampor i övrig armaturer bytta för 1½ år sedan och klarar sig ett tag till 2016.

§ 27 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Mötet beslöt att bifalla styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

För samtliga fastigheter blir årsavgiften 5600 kr som faller till betalning 31 maj 2015. Inbetalning sker till bankgironummer 5633-4659.

§ 28 Val av styrelse och styrelseordförande

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Anders Svensson	Bodeng 2	Ord. ledamot	2 år	2016
Ulf Carlsson	Bodeng 6	Ord. ledamot	2 år	2016

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Britta Mollberg	Piteå 18	Ordförande	1 år	2016
Utfyllnad för Åsa Thomas Jacobsson	Piteå 48	Ord. ledamot	1 år	2016
Elisabeth Elvander	Piteå 52	Ord. ledamot	2 år	2017
Richard Schoug	Piteå 28	Suppleant	2 år	2017
Johan Stenroth	Haparandag 13	Suppleant	2 år	2017
Yvonne Ohlin	Piteå 20	Suppleant	2 år	2017

§ 29 Val av revisorer

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Sven Magnander	Piteå 36	Revisor	1 år	2016
Lars Rothman	Piteå 6	Revisor	1 år	2016
Monika Jacobsson	Piteå 48	Revisor suppleant	1 år	2016

§ 30 Val av valberedning

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Håkan Mei	Piteå 34	Valberedning	1 år	2016
Per Liljekvist	Piteå 10	Valberedning	1 år	2016
Jan Sennebo	Bodeng 2	Valberedning	1 år	2016

§ 31 Övriga frågor

Förslag att dela upp samfälligheten gemensamma områden på karta och vad som skall göras.

Förslag att styrelsen skriver till Colorama för att få tillgång till Bodikas färgkoder så att man kan köpa var som helst.

Förslag att se på möjligheten till solceller på fastigheterna. Vad säger bevarandeprogrammet om förändrings möjligheter för föreningens fastigheter.

Lekplatser:

Byte av sand behövs i alla sandlådor.

Förbättring av lekplatser får gårdarna komma in med förslag och kostnad till styrelsen.
Finns medel avsatta.

På grund av att det körs in mycket till fastigheter och parkeras vill stämman påpeka att det är endast för av och pålastning med omgående utkörning, som man får köra i krypfart i området på gång och cykelvägarna. **INGEN PARKERING TILLÅTEN I OMRÅDET**, bara på p-platser och i garage.

Förslag till att sätta stolpe vid infarterna till föreningen för markering av ovan.
För uttryckningsfordon skall enkelt avtagbara.

Orsak till fukt/mögel i garage undersöks.

Container kommer den 8/5 och tas bort den 18/5.

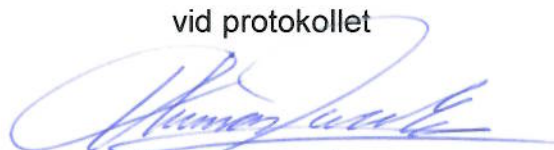
§ 32 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan under Medlems sidor och hos ordföranden.

§ 33 Mötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna och förklarade mötet avslutat

vid protokollet



Thomas Jacobsson
Sekreterare

Justeras:



Gösta Jeppson



Håkan Mei