

BODIKA UH plan 2017-2026

Underhållplan (Från 2017 till 2026)											
Reparations- och underhållsfonden 2017-01-01		659 000									
Summa		659 000									
	Se anm nr										
Uh år		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
år		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Asfalt Kai Garage och p-platser	Anm. 1										415 000
Asfaltering och plattor	Anm. 2										735 000
Byta brädor och ventiler mellan garageportarna	Anm 3	75 000	40 000								
Såga bort murken panel på garagens baksidor och ersätta med plåt	Anm 4		60 000	60 000	20 000						
Mossbehandling av garagetak		15 000									
Renovering av mindre asfaltytor	Anm 5		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000
Förbättringar av gemensamma ytor	Anm 6	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
Byte av träfasad på garage	Anm 6							200 000			
Byte av takpannor, stuprör, hängrännor, mm på garage och sophus	Anm 6					360 000					
Ersätta upprostade vinkeljärn garage 1	Anm 7										
Byta gummilister och måla sophusdörrar samtliga sophus. Ändra felaktig plåtskoning på taket sophus 2		15 000									
Summa Utgift året		125 000	130 000	80 000	50 000	380 000	30 000	220 000	30 000	20 000	1 160 000
Årlig avsättning per fastighet		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Årlig avsättning Bodika		90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Fond per årsslut	659 000	624 000	584 000	594 000	634 000	344 000	404 000	274 000	334 000	404 000	-736 000

Anm. 1	Renovering av asfalt garage och p-plats har skjutits upp på obestämd tid. Beslut får tas när en majoritet anser detta nödvändigt.(2013 kostnad ca 415 000)
Anm. 2	Renovering av asfalt gång- och cykelytor har skjutits upp på obestämd tid. Beslut får tas när en majoritet anser detta nödvändigt.(2013 kostnad ca 735 000)
Anm. 3	29 garage 2017; 16 garage 2018
Anm. 4	Garage 2 2018; garage 5,6,7 2019; På garage 1 och 8 har gjorts en undermålig reparation där brädväggen inte är rätt förankrad ovanför plåten, ska åtgärdas 2020
Anm. 5	Diverse löpande lagningar och bättringar av brunnar mm
Anm. 6	Upprustning av gemensamma ytor och vidare renovering av garage och sophus. Budget får justeras varje årsmöte.
Anm 7	Ingen lösning på problemet ännu