

Protokoll Årsmöte i Samfällighetsföreningen Bodika

Datum: **onsdagen den 17 april 2001**
Tid: **kl 19⁰⁰**
Plats: **Röda Korset, hörnet Örnsköldsviksgatan och Jönköpingsgatan**

§ 1 Mötet öppnas

Britta Mollberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman och två justeringsmän.

Till mötesordförande valdes Britta Mollberg

Till mötessekreterare valdes Thomas Jacobsson

§ 3 Val av justeringsmän för stämman

Till justera protokollet valdes Christer Friberg och Anders Lindell

§ 4 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes

§ 5 Mötets behöriga utlysande

Årsmötet förklarades vara behörigt utlyst

§ 6 Upprättande och godkännande av röstlängd

Följande röstlängd upprättades på årsstämman

Namn	Gatuadress		Namn	Gatuadress	
Sten Andersson	P 2	1	Thomas Jacobsson	P 48	10
Christer Friberg	P 12	2	Jan Ahlgren	P 52	11
Britta Mollberg	P 18	3	Niclas Igelström	P 56	12
Yvonne Olin	P 20	4	Britt & Ulf Carlsson	B 6	13
Malin Sarwall	P 26	5	Bengt Schölander	B 7	14
Rickard Schoug	P 28	6	Anders Lindell	B 10	15
Håkan Mei	P 34	7	Hans & Eva Ytterberg	H 10	16
Sven Magnander	P 36	8	Gösta Jeppsson	H 25	17
Pär Ericsson	P 46	9			

Röstlängden består av 17 röstberättigade fastighetsinnehavare.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelse

Årsredovisningen framlades av kassör. Revisionsberättelsen framlades av sekreteraren.

§ 8 Om ansvarsfrihet för styrelsen
 Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

§ 9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Fondavsättning för kabel-TV

Efter diskussion framkom två förslag för årsmötet att ta ställning till. Styrelsens förslag om fondering respektive vänta och ta lån när utgiften uppkommer.

Vid omröstning medelst handuppräkning vann styrelsens förslag om 1000 kr i extra utdebitering fonderas för reparation av Kabel-TV-nät med 9 röster mot 8. Förslag om upprättande av tidplan och finansieringsplan framfördes av mötet.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
 Mötet beslöt att bibehålla nuvarande ersättningsnivå.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 Kassör redogjorde för utgifter och inkomster under verksamhetsår 2001 samt styrelsens förslag till budget för verksamhetsår 2002. Debiteringslängd, inkomst- och utgiftsstat utdelad på årsmötet och funnits tillgänglig på Bodikas hemsida och hos sekreterare. Styrelsens förslag till debiteringslängd, inkomst- och utgiftsstat godkändes av mötet.

Resultat år 2001 och budgetförslag år 2002 för Bodika samf.förening

Intäkter	Budget 2000		Budget 2001		Budget 2002
Medlemsavgift (45 fastigheter x 1650 kr)	67 500		67 500		74 250,00
Sopavgift (45 fastigheter x 1400 kr)	63 000		63 000		63 000,00
Kabel-TV (44 fastigheter x 450 kr)	19 350		19 350		19 800,00
Summa intäkter	149 850		149 850		157 050,00
Kostnader	Budget 2000	Utfall 2000	Budget 2001	Utfall 2001	Budget 2002
Kabel-TV	18 000	18 071,	18 000,	18 385,00	20 000
Elförbrukning	25 000	15 888	25 000	21 675,00	25 000
Sophämtning	63 000	56 464	63 000	59 478,00	63 000
Container trädgårdsavfall	3 000	5 003	3 000	7 101,00	7 000
Underhåll gemensamhetsanläggning	25 000	49 268,50	25 000	10 504,00	30 000
Försäkringar	2 000	1 675	2 000	2 056,00	2 500
Förvaltningskostnader	1 000	763	1 000	670,00	1 000
Arvode till styrelsen	3 000	3 000	3 000	3 000,00	3 000
Avsättning till fond	9 850	10 000	5 000	5 000,00	5 000
Summa kostnader	149 850	160 132,50	145 000	127 869	156 500
Resultat mot budget	0,00	-10 282,50	4 850,00	17 131,00	550,00

Kommentar till resultat för år 2001

Redovisat resultat för år 2001 blev 49218 kr.

13000 kr är reserverade för asfaltering av parkeringsplats som ska betalas ut i början på år 2002.

En extra intäkt på 4950 kr för medlem som anslutit sig till kabel-TV.

Ränteintäkter på 3837 kr.

Till fonden har avsättning gjorts med 5000 kr plus extraintäkt för kabel-TV anslutning på 4950 kr.

Kommentar till budget för år 2002

Intäkter

Ökat medlemsavgifterna med 6750 kr (150 kr per fastighet)

Detta ger en årskostnad på 3500 kr per fastighet

Ökat intäkterna på Kabel TV med 450 kr (från 43 till 44 fastigheter)

Kostnader

Ökat budget för Kabel TV med 2000 kr

Ökat budget för Underhåll med 5000 kr

Ökat budget för Container med 4000 kr

Ökat budget för Försäkring med 500 kr

§12 Val av styrelse och styrelseordförande

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgång
Britta Mollberg	Piteåg 18	Ordförande	1 år	2003
Mats Dahlberg	Piteåg 40	Ord. ledamot	2 år	2004
Stefan Lindahl	Haparandag 40	Ord. ledamot	2 år	2004
Britt Carlsson	Bodeng 6	Suppleant	2 år	2004
Barbara Åkesson	Piteågatan 42	Suppleant	2 år	2004

Kvar sedan förra årsmötet

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgång
Thomas Jacobsson	Piteåg 48	Ord. ledamot	2 år	2003
Ulf Zetterberg	Piteåg 22	Ord. ledamot	2 år	2003
Katarina Schölander	Bodeng 8	Suppleant	2 år	2003

§13 Val av revisorer

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Mandat tid	Mandat utgång
Stefan Olin	Piteåg 19	1 år	2003
Monika Jacobsson	Piteåg 48	1 år	2003
Sten Andersson	Piteåg 2	1 år	2003

§14

Valberedning

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes till

Roland Nilsson	Haparandag 13
Margareta Larsson	Piteåg 24
Anders Lindell	Bodeng 6

Gårdsförmän (ej valda på årsmötet)

Gård 1	Stig-Herbert Persson
Gård 2	Mitre Milevski/Richard Schoug
Gård 3	Niclas Igelström/Martin Svensson
Gård 4	Anders Lindell/Bengt Schölander

§15

Övriga frågor

Mötet framförde synpunkter om snöröjningen på föreningens parkeringsplatser och utanför fastigheter. Förslag om sandcontainer för halkbekämpning med sand till varje parkeringsområde.

Om snö och is säger i korthet lagen följande:

I enlighet härmed ankommer det på fastighetsinnehavaren att snarast avlägsna snö och is som är tillolägenhet för gångtrafiken och vid halka skyndsamt sanda gångbaneutrymmet eller vidta andra åtgärder till motverkande av halka. Tänk på miljön, och undvik att använda salt i dessa sammanhang!

En utförligare beskrivning kan läsas på

<http://kommun.helsingborg.se/tf/gk/underhall/ansvar.pdf>

Angående bilparkering ville stämman framföra att varje fastighet endast har en parkeringsplats och ett garage. Garage skall användas till bilförvaring och inte förvaring av annat. Ingen ursäkt att ha flera bilar på parkering för att garaget är fullt av annat. Stämman ville också påpeka att parkeringsplatserna på Boden- och Haparandagatan är avsedda för de boende på dessa gator inga andra. Skyltar om "parkeringstillstånd erfodras" kommer att sättas upp vid samtliga parkeringsområden.

Städvecka blir vecka 19, dvs 4/5 och står till 12/5. Container för BODIKA placeras vid gräsmattan gård 4 och gård 1. Containerarna är **endast** avsedda för trädgårdsavfall. Inga plastsäckar e.dyl. i containrarna.

Gårdsförmännen uppmanas att med fastighetsägarna för resp. gård planera in städdagar kring denna vecka.

Målning av garageportar under städveckan. Gårdsförmännen får färg, penslar och borstar genom styrelsens försorg.

Intresseanmälan för utbyte av något fönster lämnas snarast in till Ordförande Britta Mollberg Piteågatan 18.

- §16 **Meddelande av plats där stämmoprotokollet håll tillgängligt**
Årsmötesprotokollet delas ut till alla medlemsfastigheter och finns på Bodikas hemsida
- §17 **Mötet avslutas**
Mötet avslutades och ordförande tackade medlemmarna för visat intresse.

Helsingborg den 18 April 2002

Thomas Jacobsson
Sekreterare

Justeras

Christer Friberg

Anders Lindell