

## Protokoll Årsmöte i Samfällighetsföreningen Bodika

Datum: **torsdagen den 1 april 2004**  
Tid: **kl 19<sup>00</sup>**  
Plats: **Röda Korset, hörnet Örnsköldsviksgatan och Jönköpingsgatan**

### § 20 **Mötet öppnas**

Britta Mollberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat

### § 21 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till mötesordförande valdes Britta Mollberg  
Till mötessekreterare valdes Thomas Jacobsson

### § 22 **Val av justeringsmän för stämman**

Till justera protokollet valdes Sven Magnander och Roland Nilsson

### § 23 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes

### § 24 **Mötets behöriga utlysande**

Årsmötet förklarades vara behörigt utlyst

### § 25 **Upprättande och godkännande av röstlängd**

Då ingen omröstning skulle ske på årsmötet upptogs bara deltagar förteckning

Namn	Fastighet	Namn	Fastighet
Sven Malmström	M5	Christer Friberg	M21
Thomas Jacobsson	M6	Britta Mollberg	M25
Pär Ericsson	M7	Yvonne Olin	M26
Dan Mathiasson	M9	Sven Magnander	M29
Mats Dahlberg	M10	Roland Nilson	B2
Mikael & Liselott Nidesjö	M14	Stefan Lindahl	B3
Lars Rothman	M16	Katarina Schölander	B7
Richard Schoug	M17	Britt Carlsson	B8
Margareta Larsson	M19	Jan Sennebo	B15
Catharina Kvist	M20		

### § 26 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Årsredovisningen, verksamhetsberättelsen, framlades av ordförande.  
Revisionsberättelsen framlades av revisor.

**§ 27 Om ansvarsfrihet för styrelsen**  
 Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

**§ 28 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**  
 Inga inkomna motioner från styrelse eller medlemmar.  
 Ordf. läste upp skrift från Sven Malmström.

**§ 29 Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
 Mötet beslöt att bibehålla nuvarande ersättningsnivå, totalt 3000:-.

**§ 30 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

	Budget 2003	Utfall 2003	Budget 2004	
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgift (45 fastigheter x 1600kr)	74 250	74 250	72 000	
Sopavgift (45 fastigheter x 1620kr)	63 000	63 000	72 900	
Kabel-TV 44 fastigheter x 450kr)	19 800	19 800	19 800	
Avs. antennenl. (45 fastigheter x 1000kr)	45 000	45 000	45 000	
Uttag reparationsfond	40 000	40 000		
<b>Summa intäkter</b>	<b>242 050</b>	<b>242 050</b>	<b>209 700</b>	
<b>Kostnader</b>				
Arvoden, styrelsen	3 000	6 000	3 000	*
Konsultarvoden		3 125	0	
Kabel-TV	20 000	24 079	20 000	
Elförbrukning	25 000	34 459	25 000	**
Sophämtning	63 000	65 773	67 000	
Trädgårdsavfall, hämtning	7 000	8 356	10 000	
Rep.lekplatser (fond)	40 000	39 690	0	***
Förvaltningskostnader	1 000	3 906	4 200	
Försäkringar	2 500	2 684	3 500	
Löpande underhåll gemensamhetsanl.	30 000	4 814	25 000	
Avsättning till fond	45 000	45 000	45 000	****
Avsättning till reparations fond	5 000	5 000	6 000	*****
<b>Summa kostnader</b>	<b>241 500</b>	<b>242 886</b>	<b>208 700</b>	
<i>Underskott (att balanseras in i nästa år)</i>	<i>550</i>	<i>836</i>	<i>1 000</i>	

\* Arvoden, styrelsen för år 2002, 2003

\*\* Höjda priser under årets tre första månader. Elpriset bundet i tre år fr.o.m 1 april 2003

\*\*\* Taget från den Allmänna reparationsfonden

\*\*\*\* Avs. för antennenläggning

\*\*\*\*\* Avsättning till reparationsfond enligt lag, dock minst 5000:-

Ordf. redogjorde för utgifter och inkomster under verksamhetsår 2003 samt styrelsens förslag till budget för verksamhetsår 2004.

Debiteringslängd, inkomst- och utgiftsstat utdelades på årsmötet och har funnits tillgänglig på Bodikas hemsida och hos sekreterare före årsmötet. Styrelsens förslag till debiteringslängd, inkomst- och utgiftsstat godkändes av mötet.

### § 31 Val av styrelse och styrelseordförande

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Britta Mollberg	Piteå 18	Ordförande	1 år	2005
Mats Dahlberg	Piteå 40	Ord. ledamot	2 år	2006
Stefan Lindahl	Haparandag 40	Ord. ledamot	2 år	2006
Sven Magnander	Piteå 36	Suppleant	2 år	2006
Jan Sennebo	Bodeng 2	Suppleant	2 år	2006

Kvar sedan förra årsmötet

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Catharina Kvist	Piteå 14	Ord. ledamot	2 år	2005
Thomas Jacobsson	Piteå 48	Ord. ledamot	2 år	2005
Barbara Åkesson	Piteå 42	Suppleant	2 år	2005

### § 32 Val av revisorer

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Mandat tid	Mandat utgår
Sten Andersson	Piteå 2	1 år	2005
Lars Rotman	Piteå 6	1 år	2005
Monika Jacobsson	Piteå 48	1 år	2005

### § 33 Valberedning

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Martin Svensson	Piteå 58
Roland Nilsson	Haparandag 13
Håkan Mei	Piteå 34

**Gårdsförmän** (ej valda på årsmötet)

Gård 1	Stig-Herbert Persson
Gård 2	Mitre Milevski/Richard Schoug
Gård 3	Niclas Igelström/Martin Svensson
Gård 4	Anders Lindell/Bengt Schölander

§ 34 **Övriga frågor**

Ordf. informerade om Comhems aviserade höjning av kabel-TV avgiften till årsskiftet.

Ordf. informerade om ny obligatorisk källsortering av organiskt avfall.

Sekr. informerade om arbetet med ny informationsskrift nyinflyttade.

Mötet enades enhälligt att bibehålla föreningens ursprungliga mening "**Området planerades som ett bilfritt område**".

Mötet uppmanar samtliga fastighetsägarna att **iakta störst möjliga återhållsamhet** med att köra in med bil på gångbanorna.

Vidare att inte är tillåtet att parkera på gårdarna utan endast på för ändamålet avsedda parkeringsplatser. Vid nödvändig transport skall största försiktighet iakttas med god uppsikt och krypfart samt att köra ut omedelbart efter av eller i lastning.

Varje fastighet har ett garage och en parkeringsplats. Om flera bilar i familjen får de parkeras på gatan. Parkera inom parkeringsruta så att du inte tar upp flera platser.

De som har behov av renovering av förrådskast ombedes att ta kontakt med ordf. för att ev. kunna samordna upphandling.

Ny medlemsförteckning efterlystes.

Mötet önskade att underlag för renoveringen centralantennsanläggningsnätet samt tidsplan senast till nästa årsmöte. Styrelsen tar fram kravspecifikation och alternativ.

Vårens städvecka är vecka 0418, mellan den 23 april till den 3 maj.

Container för BODIKA placeras vid gräsmattan gård 4 och gård 1.

Containrarna är **endast** avsedda för trädgårdsavfall. Inga plastsäckar e.dyl. i containrarna.

Gårdsförmännen uppmanas att med fastighetsägarna för resp. gård planera in städdagar kring denna vecka.

Intresseanmälan för utbyte av något fönster lämnas snarast in till Ordförande Britta Mollberg Piteågatan 18. Undersöker också möjligheten till putsningsfria fönster.

Mötet uppmanade till förbättrade snöskottningsåtgärder från medlemmarna inför nästa vinter, då detta årets snöskottning varit bristfällig.

**§35 Meddelande av plats där stämmoprotokollet håll tillgängligt**  
Årsmötesprotokollet delas ut till alla medlemsfastigheter och finns på Bodikas hemsida

**§36 Mötet avslutas**  
Mötet avslutades och ordförande tackade medlemmarna för visat intresse.

Helsingborg den 3 April 2004

***Thomas Jacobsson***  
***Sekreterare***

***Justeras***

***Sven Magnander***

***Roland Nilsson***