

Årsmötesprotokoll

Tid: Tisdagen den 23/4 kl 19.00.
Plats: Röda korsets lokaler Örnsjöldsviksgatan 15

§ 28 **Mötet öppnas**

Åsa Melin öppnade mötet och hälsade alla välkomna

§ 29 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till mötesordförande valdes Åsa Melin
Till mötessekreterare valdes Thomas Jacobsson

§ 30 **Val av justeringsmän för stämman.**

Till justera protokollet valdes Stefan Lindahl och Håkan Mei.

§ 31 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes av mötet.

§ 32 **Mötets behöriga utlysande**

Årsmötet förklarades vara behörigt utlyst.

§ 33 **Upprättande och godkännande av röstlängd alt. närvarolista**

Röstlängd där varje av de 21 representerade fastigheterna äger en röst var.

Namn	Fastighet
Niclas Igelström	M2
Jan Ahlgren	M4
Thomas Jacobsson	M6
Pär Ericsson	M7
Håkan Mei	M11
Per Liljekvist	M14
Rickard Schoug	M17
Åsa Melin	M20
Christer Friberg	M21
Jerker Jacobsson	M23
Britta Mollberg	M25

Namn	Fastighet
Sven Magnander	M29
Stefan Lindahl	B3
Susanne & Anders Svensson	B5
Bengt Schölander	B7
Ulf Carlsson	B8
Gösta Jeppson	B11
Roland Magnusson	B12
Bodil Karlsson	B13
Ingrid & Arne Andersson	B14
Morgan Mårtensson	B16

Röstlängden godkändes.

§ 34 Styrelsens och revisorernas berättelse

Förvaltningsberättelsen lästes kortfattat upp av Britta Mollberg.
Ulf Carlsson redogjord kortfattat om föreningens ekonomi.
Revisionsberättelsen lästes upp av Sven Magnander. Revisorer rekommenderade att ansvarfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2012

§ 35 Om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

§ 36 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga framställning av motion från medlemmar eller styrelse.

§ 37 Ersättning till styrelsen och webbmaster

Mötet beslöt att bibehålla nuvarande nivå ersättningsnivå för ordförande, kassör, sekreterare och webbmaster.

§ 38 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Möte beslöt att bifalla styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
För samtliga fastigheter blir årsgiften 5600 kr som faller till betalning **31 maj 2013** inbetalning till **bankgirokonto 5633-4659**.

§ 39 Underhållsplan

Underhållsplanen lästes kortfattat upp av Thomas Jacobsson.
Asfaltslagningar behövs vid brunnar, efter fiberdragning, sopbiler, mm. Besiktning av behovet av asfaltkomplettering. Komplettering kommer att utföras i samband med att Öresunds kraft återställer gångar och gräsmattor efter sina lagningar.
Återställning ingen kostnad för föreningen.
Kontroll av åtgärdsbehov på gemensamhets byggnader under vårstädningen.
Armaturer och lampor för LED för dyra ännu och därför avvakta med byte.
Trädbeskäring är löpande utgifter.

§ 40 Val av styrelse och styrelseordförande

Mikael Nidesjö har flyttat och var vald till 2014. Åsa Melin avsäger sig omval till ordförande.

Kvar sedan förra årsmötet

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Ulf Carlsson	Bodeng 6	Ord. ledamot	2 år	2014

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Till Bodikas styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Britta Mollberg	Piteå 18	Ordförande	1 år	2014
Sara Jacobsson	Piteå 2	Ord. ledamot	2 år	2015
Richard Schoug	Piteå 28	Suppleant	2 år	2015
Thomas Jacobsson	Piteå 48	Suppleant	2 år	2015
Fredrik Magander	Piteå 4	Suppleant	2 år	2015

Fyllnadsval

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Åsa Melin	Piteå 14	Ord. ledamot	1 år	2014
Anders Svensson	Bodeng 12	Ord. ledamot	1 år	2014

§ 41 Val av revisorer

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Sven Magnander	Piteå 36	Ordinarie	1 år	2014
Lars Rothman	Piteå 6	Ordinarie	1 år	2014
Monika Jacobsson	Piteå 48	Suppleant	1 år	2014

§ 42 Valberedning

Till valberedning valde årsmötet

Håkan Mei Piteå 34 (sammankallande)
 Niclas Igelström Piteå 56
 Jan Sennebo Bodeng 2

§ 43 Övriga frågor

Jan Ahlgren tog upp frågan om renovering av taken. Finns medel att ta bort mossan ifrån takpannorna. Dock dyrt. Samordning för att få ned priset. Finns intresse? Vilken färg får användas?

Enklaste sätt är att ta bort mossan med kvast. Högtrycksspruta rekommenderas inte.

Christer Friberg tog upp läckage i B-husen.

Styrelsen tar fram riktlinjer om byte tak, fläcktar, mm och hur att samordna för att pressa priset och enlighet i utseende för hela föreningen.

På Borgholmsgatan, cykelbanan, kommer kommunen att ta bort sin häck på båda sidorna och anlägga gräs för att förenkla deras underhåll. Ingen på mötet hade några invändningar mot kommunens planerade åtgärd att ersätta häcken med gräs.

Att göra om plattbeläggningarna är dyrt om entreprenör skall göra det och att göra själv är tungt och besvärligt att göra en bra undergrund samt att lägga nya plattor.

Asfaltering skjuten på framtiden då det är troligt att fler arbeten kommer att utföras i föreningen som t.ex. de utbytta fjärrvärme ledningarna.

§44 Meddelande av plats där stämmoprokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan under Medlems sidor och hos sekreterare.

§45 Mötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna och förklarade mötet avslutat.

vid protokollet

Thomas Jacobsson
Sekreterare

Justeras:

Stefan Lindahl

Håkan Mei