

Årsmötesprotokoll i Samfällighetsföreningen Bodika

Tid: Onsdagen den 23/4 kl 19.00 2014.
Plats: Röda Korset, Örnsköldsviksgatan 15
Underlag: Underlag hålls tillgängligt på Bodikas hemsida

§ 18 **Mötet öppnas**

Ordförande Britta Mollberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna

§ 19 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till mötesordförande valdes Britta Mollberg
Till mötessekreterare valdes Åsa Melin

§ 20 **Val av justeringsmän för stämman**

Till att justera protokollet valdes Jan Ahlgren och Margareta Larsson

§ 21 **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes av mötet

§ 22 **Mötets behöriga utlysande**

Årsmötet förklarades vara behörigt utlyst

§ 23 **Upprättande och godkännande av röstlängd alt. närvarolista**

Röstlängd där varje av de 21 representerade fastigheterna äger en röst var

Namn	Fastighet
Niclas Igelström	Monika 2
J. Ahlgren E. Elvander	Monika 4
Pär Ericsson	Monika 6
Per Liljekvist	Monika 14
Margareta Larsson	Monika 19
Christer Friberg	Monika 21
Britta Mollberg	Monika 25
Marcus Hellman	Monika 27
Sven Magnander	Monika 29
Ulf o Britt Carlsson	Bodil 8
Lilian o Jan Sennebo	Bodil 15

Namn	Fastighet
Bo-Arne Brink	Monika 3
Thomas o Monika Jacobsson	Monika 6
Christina Ollerup	Monika 8
Richard Schoug	Monika 17
Åsa Melin	Monika 20
Fredrik o Malin Magnander	Monika 22
Stefan Olin	Monika 26
Stefan Borg	Monika 28
Anders Svensson	Bodil 5
Gösta Jeppson	Bodil 11

Röstlängden godkändes

§ 24 Styrelsen och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen lästes kortfattat upp av Britta Mollberg.
Nya inflyttade medlemmar hälsades välkomna till samfälligheten.
Ulf Carlsson redogjorde kortfattat om föreningens ekonomi.
Revisionsberättelsen lästes upp av Sven Magnander. Revisorer rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2013.

§ 25 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen

§ 26 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion från medlemmar, Jan Ahlgren och Elisabeth Elvander angående skatbon i vårt närområde. Kommunen kommer bli kontaktat. En kortsiktig lösning kan vara att hänga upp plastpåsar i träden för att hålla dem borta.
Ingen motion från styrelsen.

§ 27 Ersättning till styrelsen och ansvarig för webbsida

Mötet beslöt att bibehålla nuvarande ersättningsnivå för ordförande, kassör, sekreterare och webbmaster.

§ 28 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Mötet beslöt att bifalla styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
För samtliga fastigheter blir årsavgiften 5600 kr som faller till betalning **31 maj 2014**.
Inbetalning sker till bankgironummer 5633-4659.

§ 29 Underhållsplan

Underhållsplanen lästes kortfattat upp av Britta Mollberg.
Armaturer och LEDlampor i gatubelysning har fallit i pris och det kan vara värt att undersöka på nytt. En utredningsgrupp tillsattes för detta som består av Stefan Borg, Britta Mollberg, Kristina Ollerup, Anders Svensson och Richard Schoug för att undersöka ev byte 2015.
Kontroll av åtgärdsbehov på gemensamhets byggnader under vårstädningen.

§ 30 Val av styrelse och styrelseordförande

Kvar sedan förra årsmötet

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Sara Jacobsson	Piteågatan 2	Ord. Ledamot	2 år	2015
Richard Schoug	Piteågatan 28	Suppleant	2 år	2015
Thomas Jacobsson	Piteågatan 48	Suppleant	2 år	2015
Fredrik	Piteågatan 4	Suppleant	2 år	2015

Magnander				
-----------	--	--	--	--

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Till Bodikas styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Britta Mollberg	Piteågatan 18	Ordförande	1 år	2015
Åsa Melin	Piteågatan 14	Ord.ledamot	2 år	2016
Ulf Carlsson	Bodengatan 6	Ord.ledamot	2 år	2016
Anders Svensson	Bodengatan 12	Ord.ledamot	2 år	2016

§ 31 Val av revisorer

Mötet antog valberedningens förslag. Därmed valdes

Namn	Adress	Uppdrag	Mandat tid	Mandat utgår
Sven Magnander	Piteågatan 36	Ordinarie	1 år	2015
Lars Rothman	Piteågatan 6	Ordinarie	1 år	2015
Monika Jacobsson	Piteågatan 48	Suppleant	1 år	2015

§ 32 Val av valberedning

Till valberedning valde årsmötet

Håkan Mei, Piteågatan 34 (sammankallande)

Niclas Igelström, Piteågatan 56

Jan Sennebo, Bodengatan 2

§ 33 Övriga frågor

Jan Ahlgren tog upp om det fanns intresse för att gemensamt inhämta offert för åtgärd av fasadsprickor. Hör av er till Jan om intresse finns.

Marcus Hellman har upptäckt fukt och mögel i sitt garage. Marcus och Jan Ahlgren funderar på hur vi går vidare med undersökning av detta. Är fler drabbade hör av er till dem.

Britta Mollberg har kontaktat kommunen angående kaniner på vårt område. Dessvärre har inte kommunen någon jägare för närvarande.

Två representanter från Relacom var hos oss på mötet och informerade och erbjöd olika avtalsupplägg/prisförslag att teckna serviceavtal med avseende för när vi får problem med fibernät. Detta gäller för den del i nätet som Öresundskraft inte täcker. Problem som uppstår kan vara ingen uppkoppling mot internet eller ingen TV-

sändning.

Först gäller som alltid att själv kontrollera inne i huset om problemet ligger där och att ringa till sin internet/teleoperatör och sedan kontakta Öresundskraft.

Om problemet fortfarande kvarstår kan Relacom kontaktas då ev fel ligger på den del som Relacoms installerat åt oss. Det måste inte vara Relacom vi kontaktar för den felsökningen men det kan vara med fördel då de känner vårt nät.

Denna felsökning och reparation kan bli kostsam för gemeneman.

Om ett avtal tecknas av föreningen får vi ett telenr till en service enhet att ringa o de kommer ut kostnadsfritt för fastighetsägaren som samfälligheten då står för i och med serviceavtalet.

Priser för serviceavtalet är olika beroende på hur snabbt vi önskar att de ska inställa sig men det ska tilläggas att det inte är något billigt avtal de erbjuder.

Styrelsen undersöker med vårt försäkringsbolag om vi kan få ned kostnad och självrisk om vi tecknar ett sådant här avtal och även vad som täcks av försäkringen idag.

Vi har fått en karta av Relacom där det framgår var i samfällighetens område fiberkablarna går. Denna kommer att läggas ut på hemsidan alt. mailas ut till alla fastighetsägare. Fördelar med ett avtal med Relacom är att de har sparad dokumentation sedan installationen.

Vi återkommer i ärendet. Hör gärna av er om ni har synpunkter eller frågor till styrelsen.

Container kommer finnas tillgänglig i området mellan den 9/5 – 19/5.

§ 34 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan under Medlems sidor och hos ordföranden.

§ 35 Mötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Åsa Melin
Sekreterare

Justeras